

	PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS DESONERADA	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
	Preços Planilha SINAPI SET/2024, CDHU boletim 195 de AGO/24 e cotações de mercado				
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL			R\$	11.230,83
1.01	Encarregado Geral de Obras - SINAPI 40818	mês	1,50	R\$ 6.838,58	10.257,87
1.02	Técnico de Segurança - SINAPI 40943	hh	16,00	R\$ 60,81	972,96
2	SERVIÇOS PRELIMINARES			R\$	7.223,07
2.01	Locação de Caçamba Metálicas de 4 m³ - CDHU 05.07.040	m³x mês	6,00	R\$ 107,65	645,90
2.02	Tapume móvel para fechamento de área - SINAPI 98458	m²	33,00	R\$ 88,46	2.919,18
2.03	Projeto executivo de estrutura em formato A0 - CDHU 01.17.061	un	1,00	R\$ 2.973,59	2.973,59
2.04	Locação de andaime torre metálico (1,5x1,5m), com piso metálico - SINAPI 10527	mxmês	23,60	R\$ 29,00	684,40
3	SALA DE SEGURANÇA			R\$	281.752,47
3.01	Fornecimento e instalação de portas blindadas com nível de proteção balística (Nível III-A), fabricadas com chapas de aço carbono com maçaneta de aço inox cromado,e fechadura fornecida de alta segurança,com isolamento termo acústico no interior da porta e acabamento em fundo primer anticorrosivo cinza. - Preço de Mercado	pç	2,00	R\$ 6.518,53	13.037,06
3.02	Fornecimento e instalação de divisórias blindadas, com proteção balística Nível III-A, fabricado com chapa de aço ASTM-A36 ou equivalente e estruturado por perfis blindados e acabamento em fundo primer anticorrosivo cinza. - Preço de Mercado	m²	63,36	R\$ 2.602,75	164.914,43
3.03	Fornecimento e instalação de divisórias blindadas, com proteção balística Nível III-A, fabricado com chapa de aço ASTM-A36 ou equivalente e estruturado por perfis blindados e acabamento em fundo primer anticorrosivo cinza <u>em bandeira inferior e de septo nas divisórias blindades composta por meio painel cego e vidros.</u> - Preço de Mercado	m²	16,09	R\$ 2.602,75	41.878,77
3.04	Fornecimento e instalação de caixilhos e <u>vidros fixos</u> blindados, com proteção balística Nivel III-A, com perfis de aço carbono e acabamento em fundo primer anticorrosivo cinza nos caixilhos - Preço de Mercado	m²	3,72	R\$ 3.185,46	11.849,90
3.05	Fornecimento e instalação de caixilhos e vidros blindados, com proteção balística Nivel III-A, com <u>vidros móveis</u> (janelas de correr ou similares) e fechaduras do caixilho de alta segurança, com acabamento em fundo primer anticorrosivo cinza nos caixilhos. - Preço de Mercado	m²	12,18	R\$ 4.110,01	50.072,31
4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES			R\$	3.138,34
4.01	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas - COMPOSIÇÃO 1.0	m²	34,18	R\$ 11,45	391,43
4.02	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede - COMPOSIÇÃO 2.0	un	14,00	R\$ 19,38	271,32
4.03	Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm - COMPOSIÇÃO 3.0	m¹	30,00	R\$ 12,11	363,38
4.04	Recolocação de forros apoiados ou encaixados - COMPOSIÇÃO 4.0	m²	34,18	R\$ 13,23	452,20
4.05	Recolocação de eletrodutos - COMPOSIÇÃO 5.0	m¹	30,00	R\$ 48,45	1.453,50
4.06	Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede - COMPOSIÇÃO 6.0	un	14,00	R\$ 14,75	206,51
5	CUSTO TOTAL			R\$	303.344,71
6	BDI		28,71%	R\$	87.090,26
7	CUSTO TOTAL + BDI			R\$	390.434,97

BDI SERVIÇOS	
COMPOSIÇÃO DO BDI - NORMAL*	
BDI - obra	% Sobre Custo
Administração Central	4,00%
Despesas Financeiras	1,23%
Seguros, Riscos e Garantias	2,07%
Seguros + Garantias	0,80%
Riscos	1,27%
Tributos	9,50%
ISS*	2,25%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
Tributo a especificar em caso de empresa enquadrada em desoneração -CPRB	3,60%
Lucro	8,48%
TOTAL	28,71%

Obs(*) 5 de ISS considerado para todos alíquota de 5% (legislação do Município de SP) sobre 50% do preço da venda

BDI Conforme Acórdão do TCU nº 2.622/2013

Estão sujeitos ao regime cumulativo para fins de incidência da contribuição para o PIS-Pasep e da Cofins, às alíquotas de 0,65% e de 3%, respectivamente. Quanto ao ISS, a alíquota e o local do recolhimento variará de acordo com o sistema tributário da empresa, local e tipo do serviço.

COMPOSIÇÕES PLANILHA DESONERADA

Item	Descrição	Unidade	Valor	Coeficiente	Referência
1.0	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	m²	R\$ 11,45		
1.1	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)	h	R\$ 21,23	28%	1214
1.2	CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)	h	R\$ 19,67	28%	6117
2.0	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	un	R\$ 19,38		
2.1	ELETRICISTA (HORISTA)	h	R\$ 28,78	40%	2436
2.2	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	h	R\$ 19,67	40%	247
3.0	Remoção de tubulação elétrica aparente com diâmetro externo até 50 mm	m¹	R\$ 12,11		
3.1	ELETRICISTA (HORISTA)	h	R\$ 28,78	25%	2436
3.2	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	h	R\$ 19,67	25%	247
4.0	Recolocação de forros apoiados ou encaixados	m²	R\$ 13,23		
4.1	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS (HORISTA)	h	R\$ 21,23	30%	1214
4.2	CARPINTEIRO AUXILIAR (HORISTA)	h	R\$ 19,67	30%	6117
4.3	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	kg	R\$ 12,00	8%	5061
5.0	Recolocação de eletrodutos	m¹	R\$ 48,45		
5.1	ELETRICISTA (HORISTA)	h	R\$ 28,78	100%	2436
5.2	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	h	R\$ 19,67	100%	247
6.0	Recolocação de aparelhos de iluminação ou projetores fixos em teto, piso ou parede	un	R\$ 14,75		
6.1	ELETRICISTA (HORISTA)	h	R\$ 28,78	30%	2436
6.2	AJUDANTE DE ELETRICISTA (HORISTA)	h	R\$ 19,67	30%	247
6.3	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	um	R\$ 21,59	1%	20111